



Oldenburg

Fassadensanierung Geschäftshaus

Energieeffizienz und Design im Einklang

Im Herzen der Oldenburger Innenstadt wurde Im Mai 2025 die energetische Fassadensanierung eines viergeschossigen Geschäftshauses erfolgreich abgeschlossen.

Das Gebäude, das unter anderem die Filiale einer bekannten Modekette sowie mehrere Arztpraxen und weiteren Einzelhandel beherbergt, wurde im laufenden Betrieb modernisiert – eine anspruchsvolle Aufgabe, die – insbesondere wegen der erschwerten räumlichen Bedingungen, die die Innenstadtlage mit sich bringt – höchste Präzision in Planung und Ausführung erforderte. Die zu sanierende Fassadenfläche umfasst insgesamt 1.610 Quadratmeter, davon wurde auf 1.210 Quadratmeter hochwertiger Naturstein verbaut. Teile der alten Fassade wurden erhalten und behutsam in das neue Erscheinungsbild integriert.

Mit der Fertigstellung dieses Projekts wurde nicht nur die optische Erscheinung des Gebäudes deutlich aufgewertet, durch ein modernes Dämmungskonzept wurde auch eine zeitgemäße energetische Aufwertung erreicht.



01/2022 – 05/2025

Auftraggeber	Institutional Investment Partners GmbH, vertreten durch die Savills Investment Management (Germany) GmbH
Planung	Vahjen Architekten GmbH aus Braunschweig
Eckdaten	1.610 m ² Fassadenfläche

LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg

+49 441 9704-0 · info@ludwig-freytag.de