



Oldenburg

Beverbäker Wiesen – Bauteil B

Modern wohnen mit hoher Wohnqualität

Auf dem verbleibenden Grundstück des Quartiers Beverbäker Wiesen entstand unter der Planung der GSG Oldenburg ein Neubau mit 40 Eigentumswohnungen. Der Komplex umfasst drei Gebäude, die durch eine gemeinsame Tiefgarage mit 42 Stellplätzen und den Wohnungen zugehörigen Abstellräumen verbunden sind. Als KfW 40 Plus-Energieeffizienzhaus konzipiert, erfüllt das Objekt hohe energetische Anforderungen.

Zur Erfüllung der Energiestandards wurde eine umfassende Wärmeerzeugungsanlage errichtet, bestehend aus Gasbrennwertgerät, Heizungspufferspeicher, Wasseraufbereitungsanlage und zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen. Eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher auf dem Dach rundet das auf regenerative Energiequellen ausgerichtete Energiekonzept ab.



01/2017 – 01/2019

Auftraggeber	GSG OLDENBURG Bau- und Wohngesellschaft mbH, Oldenburg
Planung	GSG OLDENBURG Bau- und Wohngesellschaft mbH, Oldenburg
Eckdaten	4.050 m ² Bruttogeschossfläche

LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg

+49 441 9704-0 · info@ludwig-freytag.de