



FREYTAG & V.D. LINDE



Fassadensanierung Geschäftshaus, Oldenburg

ENERGETISCHE SANIERUNG

HERAUSFORDERUNG & CHANCE

TRANSFORMATION IN DER BAUBRANCHE

Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung sowie der damit verbundene Klimaschutz gewinnen im Immobiliensektor zunehmend an Bedeutung. Das Ziel der EU (Green Deal) ist ambitioniert: Senkung der Treibhausemissionen um 55 % bis 2030, Klimaneutralität bis 2050 – dafür entstanden diverse Verordnungen, wie z. B. **EU-Taxonomie**, **CSRD** und **SFDR**. In Deutschland regelt das Gebäudeenergiegesetz (GEG) Energieeinsparung und Nutzung erneuerbarer Energien, indem es Mindestanforderungen an die energetische Qualität von Neubauten und Bestandsgebäuden festlegt.

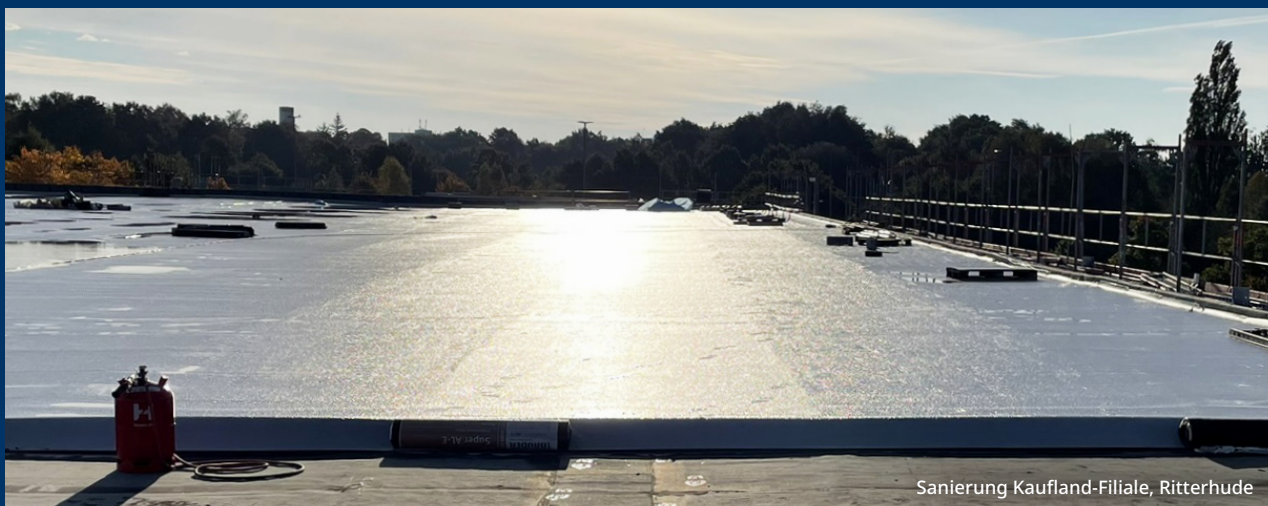
IMMOBILIEN AUFWERTEN, ENERGIE SPAREN

Wir unterstützen Sie bei allen Schritten Ihrer energetischen Sanierung – effizient, zuverlässig und individuell auf Ihre Immobilie zugeschnitten.

Ob Dämmung, moderne Heiz- und Lüftungstechnik, Fenstertausch oder Fördermittelberatung:

Wir machen Ihre Immobilie fit für die Zukunft.

- ✓ Persönliche Beratung, individuelle Lösungen
- ✓ Professionelle Umsetzung
- ✓ Energie- und Kosteneinsparungen



Sanierung Kaufland-Filiale, Ritterhude

ENERGETISCH SANIEREN. KOSTEN SENKEN.

Wir bündeln die Kompetenzen von Freytag & v. d. Linde, der Bauplanung Nord (BPN) und unserer BIM-Abteilung (Building information modeling) um energetische Gebäudesanierungen noch effizienter umzusetzen. Mit dem Geschäftsfeld „Energetisches Sanieren“ bieten wir Ihnen ganzheitliche Lösungen zur nachhaltigen Verbesserung der Energieeffizienz Ihrer Immobilien.

UNSER KONZEPT

Bestandsaufnahme – am Anfang steht immer die ausführliche Bestandsaufnahme des zu sanierenden Gebäudes.

Beratung – Freytag & v. d. Linde bietet von Beginn an eine umfassende Energieberatung: von der Analyse des Ist-Zustands über das Aufzeigen von Einsparpotenzialen bis zur Unterstützung bei Förderanträgen. Anders als klassische Energieberatungen betrachten wir Projekte ganzheitlich – inklusive Themen wie Ladeinfrastruktur, PV-Anlagen/Solar-Carports und alternative Heiz- und Lüftungssysteme.

Variantenerstellung – basierend auf den Ergebnissen der Beratung empfehlen wir verschiedene Sanierungskonzepte, inklusive Kosten-Nutzen-Analyse (z.B. Dach, Fenster, Fassade). Am Ende steht das zentrale Element, der ISFP (Individueller Sanierungsfahrplan).

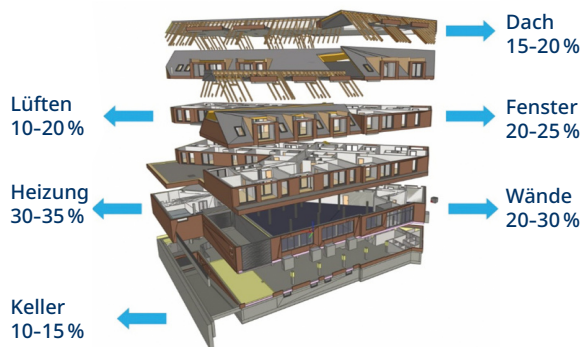
Planung – In der Ausführungsplanung entstehen detaillierte Pläne für das Bauprojekt. Durch die Digitalisierung des Bestands und die Überführung in ein BIM-Modell entsteht ein digitaler Zwilling des Gebäudes – als zentrale Grundlage für Planung und Ausführung.

Ausführung – steht das Konzept, setzen wir die Maßnahmen gemeinsam mit unseren Partnern um. Besonders hervorzuheben ist die serielle Sanierung: Sie beschleunigt den Prozess, senkt Kosten, bietet hohe Qualität und ermöglicht zudem eine höhere Förderung für Eigentümer.

Überwachung der Maßnahmen durch den Energieberater (BPN) – regelmäßige Fortschrittskontrollen und nötige Anpassungen sichern das Erreichen der energetischen Ziele und sind Voraussetzung für die Auszahlung der Fördermittel.

Wärmeverluste der Bauteile eines Hauses

Anteile am Gesamtwärmeverlust



KONTAKT

Herr Sascha Bähner
Tel. 0441 9704-224
Mobil 0151 68845429
sascha.baehner@freytag-vdlinde.de

Freytag & v. d. Linde Projekt-, Management- und Baugesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg
Telefon 0441 9704-150 · Fax 0441 9704-103
info@freytag-vdlinde.de · www.freytag-vdlinde.de

Unternehmensgruppe Ludwig Freytag

