



## Oldenburg

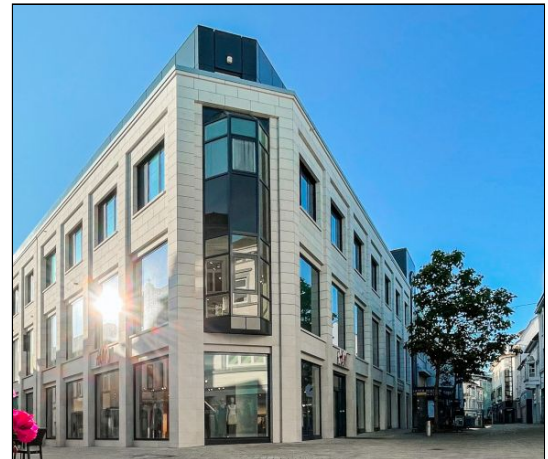
# Fassadensanierung Geschäftshaus

## Energieeffizienz und Design im Einklang

Im Herzen der Oldenburger Innenstadt wurde Im Mai 2025 die energetische Fassadensanierung eines viergeschossigen Geschäftshauses erfolgreich abgeschlossen.

Das Gebäude, das unter anderem die Filiale einer bekannten Modekette sowie mehrere Arztpraxen und weiteren Einzelhandel beherbergt, wurde im laufenden Betrieb modernisiert – eine anspruchsvolle Aufgabe, die – insbesondere wegen der erschwerten räumlichen Bedingungen, die die Innenstadtlage mit sich bringt – höchste Präzision in Planung und Ausführung erforderte. Die zu sanierende Fassadenfläche umfasst insgesamt 1.610 Quadratmeter, davon wurde auf 1.210 Quadratmeter hochwertiger Naturstein verbaut. Teile der alten Fassade wurden erhalten und behutsam in das neue Erscheinungsbild integriert.

Mit der Fertigstellung dieses Projekts wurde sowohl die optische Erscheinung des Gebäudes deutlich aufgewertet als auch eine deutliche Steigerung der energetischen Effizienz – durch den Einsatz eines modernen Dämmungskonzeptes – erreicht.



01/2022 – 05/2025

<b>Auftraggeber</b>	Institutional Investment Partners GmbH, vertreten durch die Savills Investment Management (Germany) GmbH
<b>Planung</b>	Vahjen Architekten GmbH aus Braunschweig
<b>Eckdaten</b>	1.610 m² Fassadenfläche

## LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg

+49 441 9704-0 · [info@ludwig-freytag.de](mailto:info@ludwig-freytag.de)