



FREYTAG & V. D. LINDE – PROJEKT-, MANAGEMENT- UND BAUGESSELLSCHAFT



DIE GRÜNDUNG VON FREYTAG & V.D. LINDE

Als einhundertprozentige Tochtergesellschaft des renommierten Bauunternehmens Ludwig Freytag haben wir uns seit unserer Gründung vor über 40 Jahren vom Spezialisten für schlüsselfertige Baumaßnahmen zum dienstleistungsorientierten Generalunternehmer und Immobilienunternehmen entwickelt.

Wir entwickeln, planen, bauen schlüsselfertig und betreuen Bauvorhaben verschiedenster Art – von der ersten Idee bis hin zum Service nach Fertigstellung. Bei uns kommen alle Leistungen aus einer Hand.

Unser Leistungsspektrum sind die klassischen Generalunternehmerleistungen eines Neubaus, Projektentwicklungen verschiedenster Art, privat finanzierte Projektlösungen für die öffentliche Hand oder private Nutzer, Konversionsmaßnahmen von militärischen oder industriellen Brachflächen oder komplette Sanierungs- und Renovierungsarbeiten.

Langjährige Erfahrungen aus anspruchsvollen Baumaßnahmen im gesamten Bundesgebiet, unser besonderes Qualitäts- und Terminbewusstsein sowie technische Leistungsfähigkeit und vor allem finanziell solide Vorgehensweise machen uns zu einem besonders vertrauensvollen Partner für unsere Kunden.

Unser Leistungsspektrum

- Verwaltungsgebäude
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Pflegeheime, Seniorenwohnanlagen, Krankenhäuser
- Verbrauchermärkte und Einkaufszentren
- Ausbildungsstätten und Sporthallen
- Gewerbe- und Industriebau
- Ferienwohnungen
- Hotels und Freizeitanlagen
- Renovierungen, Sanierungen, Modernisierungen und Umbauten – von der Kleinstbaumaßnahme bis zum Großprojekt



UNSERE LEISTUNGEN ...



Unsere Leistungen ... in der Angebotsphase

- Kostenlose Vorstudie / Erstberatung
- Verbindliches Festpreisangebot bis zur Übergabe
- Übernahme des Massenrisikos
- Ausschaltung von Leistungslücken
- Ausschaltung von Lohn- Materialpreissteigerungen
- Verbindlicher Fertigstellungstermin

... in / nach der Ausführungsphase

- Bauleistung aus eigenem Haus
- Gesamtkoordination, Qualitäts-, Kosten und Terminüberwachung
- Übernahme der Gesamthaftung
- Gewährleistung aus eigener Hand

... im Rahmen von Projektentwicklungen und als Bauträger

- Standortanalyse
- Prüfung/Durchsetzung der planungs-rechtlichen Voraussetzungen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Finanzdienstleistungen
- Gesamtplanung
- Vertrieb

Sonstige Leistungen

- Finanzierungsberatung, steuerliche Optimierung, Investorenlösungen
- Aufstellung von Vermietungs- und Betreiberkonzepten, Erstellung von Verwaltungs-, Wartungs- und Projektbetreuungsverträgen u.ä.



Freytag & v.d. Linde

Projekt-, Management-, und Baugesellschaft
mbH und Co. Kommanditgesellschaft

HAUPTVERWALTUNG

Ammerländer Heerstraße 368
D-26129 Oldenburg
Tel. +49 (0) 441 9704-150
Fax +49 (0) 441 9704-103
info@freytag-vdlinde.de
www.freytag-vdlinde.de

BAUABTEILUNG NORD/OST

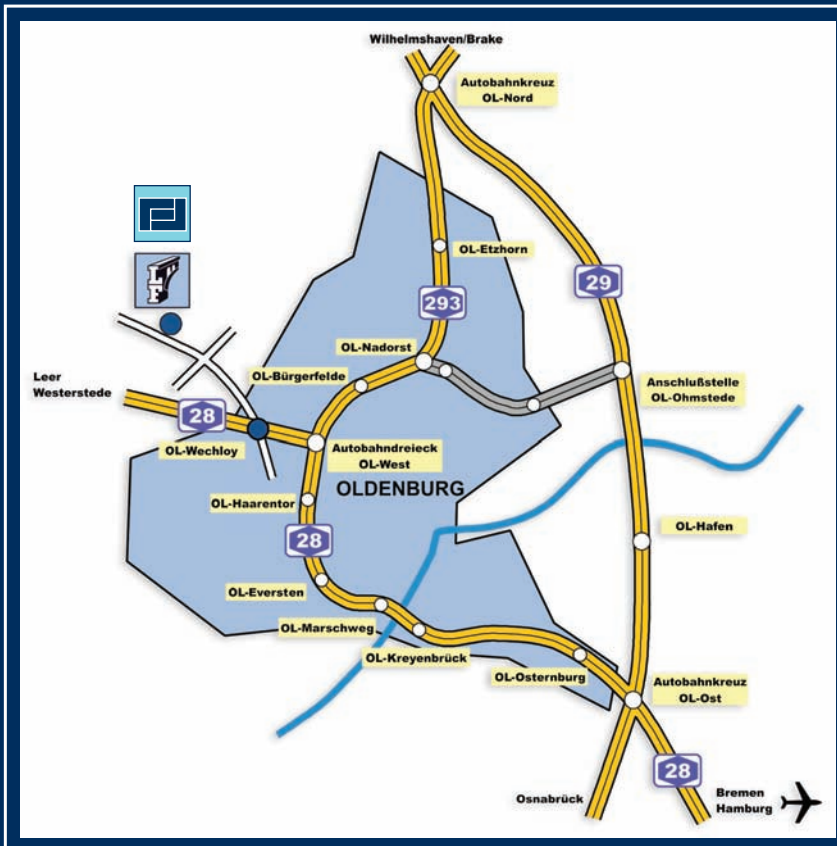
Messestraße 20
D-18069 Rostock
Tel. +49 (0) 381 77602-10
Fax +49 (0) 381 77602-20
rostock@freytag-vdlinde.de

BAUABTEILUNG BERLIN/BRANDENBURG

Gewerbepark 32
D-15745 Wildau
Tel. +49 (0) 3375 52881-0
Fax +49 (0) 3375 52881-14
info@freytag-vdlinde.de

BAUABTEILUNG SÜD/OST

Marienbrunnenstraße 4
D-04299 Leipzig
Tel. +49 (0) 341 241689-0
Fax +49 (0) 341 241689-30
leipzig@freytag-vdlinde.de



Ein Unternehmen der
Ludwig Freytag-Gruppe